Afdeling 9 - VIBORGGAARD
Kontor: Martin Vahls Vej 16,st tv
Kontortid den 1. mandag i måneden kl. 18.00-19.00
Tlf: 8613 2510
E-mail: a09fmd@aabnet.dk
Hjemmeside: www.viborggaard.dk

mandag den 6. juni 2016

Bestyrelsesmøde

Mandag den 6. juni kl. 19.15

Mødet indkaldes af: Lasse Antonsen
Mødeleder: Lasse Antonsen
Referent: Randi Rædkjær
Ordstyrer: Randi Rædkjær
Deltagere: Lasse Antonsen, Randi Rædkjær, Bettina M Bundgaard, Kenny Donvild, Søren Borchmann, Mai-Britt Haberlandt, Gert Sørensen, Mark Andersen, VM Søren Stein

Referat

1) Velkomst

Der blev budt velkommen til mødet. Vi sagde tak til Gert der flytter fra afdelingen. Gert fik blomster. Vi byder velkommen til Mark der træder ind i bestyrelsen.

2) Fra sidste møde

a) Bemærkninger
b) Godkendelse

Referatet var allerede blevet godkendt via mail og offentliggjort på hjemmesiden.

3) Meddelelser

a) Udlejning af gæsteværelser
b) Udlejning af selskabslokale
c) Indmeldelser i fitness
d) Fraflytninger
e) Vagtselskabet

Mange udlejning af selskabslokalet.
Fitness 2 indmeldinger.
Gæsteværelserne bliver udlejet lidt.

4 fraflytninger, 1 intern
Der har været 4-5 henvendelse til vagtselskabet 24/7. Man skal som altid overveje nøje om det er en akut situation der kræver vagtselskabet eller det kan vente til varmemesteren er på arbejde. Det er MEGET dyrt at bruge vagtselskabet.

4) Varmemesteren

a) Vaskebrik til rengøring

Vi ansætter en ny rengøringsperson. Der bliver udleveret en brik.

Næste møde den 1. august 2016

b) Låg til de røde skraldespande

Forslag om låg til skraldespandene. Evt. nye skaldespande.

c) Bageren får mange p-tilladelser, skal han på 3-timers ordning?

Vi undersøger det, umiddelbart ingen problem.

Naboerne på Johan Langesvej har klippet et træ og det hænger ind over plankeværket og ind på legepladsen. Vi kan ikke umiddelbart gøre noget.

Vi har fået lavet de huller i vejen der var på p-pladsen.

5) Henvendelser til bestyrelsen

a) Gennemgang ved MV15 (Se bilag)

Henvendelse om gennemgangen og hvorvidt gennemgangen skal forblive åben. Et flertal af bestyrelsen har vedtaget at gennemgangen forbliver åben. Der er en del der bruger gennemgangen, også gangbesværede. Branddøren er justeret.

b) Parkeringsbøde til campingvogn
   i) Større gennemgang af "Pladsmappen" og procedurer

I forlængelse af henvendelse ang. campingvogne blev det besluttet at det skal gøres klart i vores regler at der IKKE må holde campingvogne på vores p-plads.

Parkering generelt: Vi har fået et tilbud fra et andet selskab, vi overvejer muligheden. Der skal generelt undersøges om der skal ryddes op i reglerne for antal biler og antallet af udleveret gæstekort.

c) Ansøgninger til rengøring

Der er indkommet 1 ansøgning. Vi har valgt at ansætte vedkommende. Starter hurtigst muligt.

d) Maling af opgangsdøre

Vi har fået en henvendelse fra en beboer om måden hvorpå opgangsdørene bliver malet. Malingen af dørene fortsætter.

Vi har fået en henvendelse fra ny lokalinspektør der gerne vil komme på besøg.

Der har været en del henvendelser om ulovlig fremleje. Der arbejdes på at få styr på det.

6) Gennemgang af igangsatte projekter

a) Altaner og kviste

Der er kommet mail fra Leif Kruse der har undersøgt med Aarhus Kommune der

svarer at det ikke handler om de oprindelige tegninger, men bygningernes æstetik.

Tidsplanen for renovering af kviste holder.

7) Udvalg

a) Forretningsudvalget

-

b) Vaskeriudvalget

Nyt reglement er vedtaget og kommer ud på vaskerierne og på hjemmesiden.

c) Selskabslokalet

Vi minder om at man ikke må overnatte i selskabslokalet.

d) Internet/TV

i) Opdatering efter møde med Anders

Vi har fået tilbud fra leverandører om evt at overtage installationerne. Skal der ske ændringer skal der indkaldes til ekstraordinært afdelingsmøde med kun dette punkt. Forslag om at mødet holdes den 1/9.

e) Gæsteværelser

i) Mulighed for efterregning

Vi indfører i reglementet at der foretages betalt rengøringen såfremt værelserne ikke rengøres ved afrejse. Reglement udleveres sammen med nøglen.

f) VIFA

i) Ny konto til VIFA

Der er lavet en underkonto til VIFA. Der skal aftales nærmere om økonomien.

g) Festudvalg

Der blev talt om muligheder for en tur for bestyrelsen, valget faldt på Oslo.

h) Miljøudvalg

i) Babygynge?

Det kan ikke lade sig gøre i forhold til reglerne.

i) Fitness

Romaskinen fungerer ikke, den er ved at blive lavet. Husk åbningstiderne skal respekteres.

j) Gaveudvalg

Buket til Laila og til Gert.

k) Indkøb kontor

Kenny har købt en kasse sodavand, kaffe og div. Vi indkøber en blæser til kontoret. Der mangler hængemapper.

l) Hjemmesiden

Ny vaskeribooking, evt ny kalender. Dette undersøges

Afdeling 9 - VIBORGGAARD
Kontor: Martin Vahls Vej 16,st tv
Kontortid den 1. mandag i måneden kl. 18.00-19.00
Tlf: 8613 2510
E-mail: a09fmd@aabnet.dk
Hjemmeside: www.viborggaard.dk

8) Eventuelt

Der indføres igen affaldsortering i Aarhus Kommune, det skal vi snakke om på et tidspunkt. Skal på PV 18.

Næste møde den 1. august 2016