

Afdeling 9 - VIBORGGAARD

Kontor: Martin Vahls Vej 16 st. tv.
Kontortid: Den første mandag i hver måned kl. 18:00 – 19:00
Tlf.: 86 13 25 10
E-mail: afdelingsbestyrelsen@viborggaard.dk
Hjemmeside: www.viborggaard.dk



Afdelingsmøde for AAB afd. 9 Den 17. april 2015 på Sabro Kro fra kl. 18.30

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Beretning og driftsbudget
 - A. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde
 - B. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år
3. Behandling af indkomne forslag
4. Valg
 - A. Valg af 6 medlemmer til afdelingsbestyrelsen
 - B. Valg af 3 suppleanter til afdelingsbestyrelsen
5. Eventuelt

Note:

Referent: John Jakobsen, Afgående bestyrelsesmedlem

Dette referat er en blanding af et beslutningsreferat og et standard referat hvor alt som bliver sagt af den enkelte på mødet kommer med. Dette sker efter et skøn fra referentens side. Alt er optaget i en computerfil via en diktafon.

Indledning:

Betina byder velkommen og siger vi skal have valgt en dirigent, foreslår Dan Christensen fra hovedbestyrelsen.

Herefter synger vi en sang, nemlig Mormors kolonihavehus.

Afdeling 9 - VIBORGGAARD

Kontor: Martin Vahls Vej 22
Kontortid: Den første mandag i hver måned kl. 18:00 – 19:00
Tlf.: 86 13 25 10
E-mail: afdelingsbestyrelsen@viborggaard.dk
Hjemmeside: www.viborggaard.dk



Ad 1.

Dan Christensen blev valgt til dirigent

Siger først at to fra bestyrelsen er flyttet og derfor skal der tilladelse fra forsamlingen om at de må være på mødet. Der var ingen indvendinger imod at John og Martin deltager i mødet.

Takker for valget og konstaterer at det er blevet indkaldt rettidigt. Læser dagsorden op og spørger om indsigelser til den. Det var der ikke.

Spørger om alle husstande har fået to stemmesedler hver. Der er i alt 106 stemmer, dvs. 53 husstande.

Der blev nedsat stemmeudvalg efter en liste med forslag udarbejdet af Bettina.

Alle kommentarer mv. er fra talerstolen så det kan blive optaget og alle kan høre hvad der bliver sagt.

Ad 2.

2.A

Bettina: Der er udsendt beretning, så der er ikke så meget mere at fortælle, dog tilføjer hun at der er bænke til gårdene på vej samt nyt låsesystem på vej.

Dirigent spørger om der er spørgsmål til den udsendte beretning. Der var ikke nogen! Beretningen blev enstemmigt vedtaget.

2.B

Bettina: siger at budgettet er udsendt, men at der er en 1,7% stigning som er nærmest kun en almindelig regulering. Afdelingen har en m2 pris på 624 mens gennemsnit er 687 for alle afd.

Hans, MVV 18: Ang. Punkt 56 komfurer, spørger til hvorfor der er sat penge fra til dette de nærmeste år da der jo netop er blevet skiftet komfurer, synes det virker mærkeligt at det fortsætter.

Bettina: Det er rent regnskabsteknisk, at de skal stå der hvert år i stedet for et beløb et år. Det er pga nye regler. Der kan komme få udskiftninger af komfurer i de næste år da nogle komfurer ikke blev stiftet sammen med de andre i denne omgang da de var

Afdeling 9 - VIBORGGAARD

Kontor: Martin Vahls Vej 22
Kontortid: Den første mandag i hver måned kl. 18:00 – 19:00
Tlf.: 86 13 25 10
E-mail: afdelingsbestyrelsen@viborggaard.dk
Hjemmeside: www.viborggaard.dk



under 5 år. Det må forventes at ikke alle komfurer vil blive skiftet på en gang fremover.

Per Christiansen, MVV 20: Jeg har et spørgsmål til drift af selskabslokaler, hvorfor er budget sat til 50000 når der sidste år blev brugt 70000 kr. Ifm med telefonudgifter mv. synes jeg at 90000 kr. er mange penge og det burde kunne forhandles ned.

Bettina: Selskabslokaler, Det er fordi at der er blevet malet i år og derved var der en ekstra udgift. Ang. telefonudgifter mv., Beløbets størrelse skyldes kun, at der er lovpligtigt BL (Boligforeningernes Landsforening) kontingent med i beløbet og det udgør hovedparten af posten. De fastsætter kontingentet. Hvert bestyrelsesmedlem får kun 300 kr. pr. kvartal i telefongodtgørelse

Dan: Budget 2016 bliver sat til afstemning. Godkendt enstemmigt!

Ad 3.

Dan: Som nævnt tidligere er der indkommet to forslag

Forslag 1:

Forslag til Afdelingsmødet afd. 9

For at undgå flere misforståelser vil vi foreslå følgende under punkt 3 i reglerne om brug af vaskehusene, efter linje 6 tilføjes: "ingen har dog ret til at fjerne turindehaverens tøj fra vaskemaskinerne"

M.v.h.

Annie Hansen og Viggo Lund Hansen

Eugen Warmings vej 41 1. tv.

Modtaget den 12. Marts 2015 på mail

Viggo, EWV 41: Grunden til at vi stiller dette forslag er at i den korte tid vi har boet på EWV har vi to gange været ude for at vores tøj er blevet pillet ud af vaskemaskinen og den ene gang er det stensikkert at det er taget ud før det var færdigt. Begge gange har dem der har gjort det vævet noget om en halv time og det havde de fået lov til af varmemesteren og den anden af Bettina! Jeg tror dog ikke at der er nogle af dem der har givet tilladelse til dette. I øvrigt mener jeg at der i vaskehuset VR 126 er en form for anarki da tøj tit ligger i maskinerne kl. 7 om morgenen.

Afdeling 9 - VIBORGGAARD

Kontor: Martin Vahls Vej 22
Kontortid: Den første mandag i hver måned kl. 18:00 – 19:00
Tlf.: 86 13 25 10
E-mail: afdelingsbestyrelsen@viborggaard.dk
Hjemmeside: www.viborggaard.dk



Bettina: Der er ingen problemer i at skrive det som sådan, men det hjælper nok ikke, for det kræver jo man læser og følger det, men på sigt skulle det helst blive løst med det nye låsesystem som også inkluderer vaskehuse. Bl.a. snakker vi om at tid før vaskehus skal bruges sættes ned fra 30 til 15 min. og der vil heller ikke være muligt for andre at bruge maskinerne når de er reserverede.

Per, MVV 11: Det er næsten et uløseligt problem for hvis en glemmer det i maskin så er det jo stadig til den næste. Har været udsat for det samme for få dage siden og der tager jeg tøjet ud og smider det ind i rullestuen. Jeg er spændt på det nye system og om det hjælper. Det forudsætter jo også at folk læser reglementet.

Dan: Sat til afstemning: Stort flertal for, to imod

Forslag 2:

Til afdelingsmødet for afdeling 9.

Undertegnede fremsætter hermed følgende forslag:

“Selskabet, der varetager parkeringskontrollen på Martin Vahls Vej, pålægges at gøre skiltningen

der oplyser om parkeringsforholdene på ved begge indkørsler til Martin Vahls Vej tydeligere”

Begrundelsen for forslaget er at det, specielt ved arrangementer i Den Gamle By, er meget svært for

beboerne at få en parkeringsplads fordi mange overser skiltningen ved indkørslerne til Martin

Vahls Vej. Det er til stor gene, både for gæster og beboere.

P-kontrolløren har oplyst at han på en god dag kan skrive 30 p-afgifter ud !

Med venlig hilsen

Per Jensen

Martin Vahls Vej 22 st th

8000 Aarhus C

Modtaget den 2. april pr. mail

Bettina: Vi har tidligere haft det oppe, men vi vil gerne undersøge om det kan laves om. Det skal godkendes af politi / kommune når det er inde for bygrænsen

Sofie, MVV 12:

Afdeling 9 - VIBORGGAARD

Kontor: Martin Vahls Vej 22
Kontortid: Den første mandag i hver måned kl. 18:00 – 19:00
Tlf.: 86 13 25 10
E-mail: afdelingsbestyrelsen@viborggaard.dk
Hjemmeside: www.viborggaard.dk



Engang var der skilt som mangler over mod Botanisk have, der forsvinder det jævnligt fra. Protester fra salen, men Sofie mener det er rigtigt.

Mette, MVV 22: Det er uetisk hvordan det er skiltet. Siger til rigtig mange som skal over til Den Gamle By som holder i god tro, at der ikke må parkeres. Det er en rigtig, rigtig træls måde at få ødelagt oplevelsen og komme tilbage til en bøde. Der er også en anden ting med at vi har svært ved at få pladser. Det er en dårlig måde skiltene står på, især ved EWV hvor der jo må holdes 5 timer. Det er lidt bedre med det gule P-Kontrol skilt, men ellers er skilte dækket med 5 timers skilt.

Dan: Forslag sættes til afstemning med de begrænsninger som kommune / politi tillader. Forslag vedtaget, ingen imod.

Ad 4.

4.A

Dan: Der skal vælges 6 medlemmer og læser punktet op fra dagsorden

Bettina: Vil fra bestyrelsens side foreslår to, nemlig Gert Sørensen og Rolf Møller. Da Rolf imidlertid ikke er mødt op og der ingen fuldmagt er kan han ikke vælges. Gert vil gerne stille op. Beboerne opfordres til at stille flere forslag. Randi vil gerne stille op. Alice foreslår Per Jensen som ikke ønsker valg. Lasse siger også at han gerne vil stille op.

Der er ikke flere så det betyder at vi har de seks som skal bruges. Bettina, Mette og Søren er med det samme valgt for to år. Gert, Randi og Lasse bliver der valgt om hvem der skal have to år og for 1 år

Dan: Resultatet blev Gert 67, Randi 44 og Lasse 73, 16 blanke, to ugyldige. Lasse to år, Gert og Randi er for 1 år.

Dvs. Bestyrelsen består nu af:
Bettina M. Bundgaard, MVV 29
Mette Kjærgaard Petersen, MVV 14
Søren Borchmann, MVV 17
Lasse Antonsen, EWV 37
Gert Sørensen, VR 108
Randi Rædkjær, VR 112

Afdeling 9 - VIBORGGAARD

Kontor: Martin Vahls Vej 22
Kontortid: Den første mandag i hver måned kl. 18:00 – 19:00
Tlf.: 86 13 25 10
E-mail: afdelingsbestyrelsen@viborggaard.dk
Hjemmeside: www.viborggaard.dk



Ad 4.B

Bettina: Bestyrelsen har ingen forslag. Tre suppleanter melder sig, nemlig Per, Maibritt, Eva

Det aftales at suppleanterne selv bestemmer hvem der skal være 1, 2 og 3 suppleant. Alle er på valg igen i 2016. Dvs. Suppleanter til bestyrelsen er nu som følger:

Per Jensen, MVV 22

Maibritt Haberlandt, MVV 12

Eva Heidmann, VBV, 26

Ad 5.

Per, MVV 20: Der blev engang lavet et udvalg ang. tv fx. YouSee, hvordan går det med det? Der er måske flere der gerne vil have ændring på dette område.

Pia, MVV 7: Vil gerne have diverse forslag (til mødet) ud før tilmelding. Det kan måske være afgørende for at man har lyst til at tilmelde sig til mødet

Jørgen Lorentsen, MVV ??: Vil lige sige at juleudsmykningen er pragtfuld, fortjener et bifald. Det glæder mig sådan hver jul når børnebørn kommer på besøg. Vil også gerne have en orientering om renovering af døre / altaner mv.

Martin: Har snakket med en del TV og Internetudbydere og der er stadig ved at blive kikket på kontrakter og udbydere. Vi ejer vores anlæg, men det er gammelt. Der arbejdes på at få det forbedret og man kan holde YouSee, men der vil også blive mulighed for andre udbydere, fx Stofa, men Waoo er også på banen for at se hvad de kan byde på. Der er intet definitivt endnu.

Bettina: En lille supplerende til Waoo, det er for dyrt(!) når vi også taler internet. Vores internet er det billigste der findes i Danmark og det er svært for andre at klare de priser, derfor er det gået lidt i stå. Hvis udbyder skal skiftes skal de både have TV og internet med.

Ang. afdelingsmødet er der ikke tilmeldingstidspunkt, da alle kan komme til mødet på dagen. Spisning er der tilmelding til. Forslag kan ikke omdeles før en uge før mødet. Dørrenovering er skubbet pga. at låsesystemet skal med i overvejelserne. Skulle komme i gang i løbet af 2015.

Afdeling 9 - VIBORGGAARD

Kontor: Martin Vahls Vej 22
Kontortid: Den første mandag i hver måned kl. 18:00 – 19:00
Tlf.: 86 13 25 10
E-mail: afdelingsbestyrelsen@viborggaard.dk
Hjemmeside: www.viborggaard.dk



Carsten inspektør.: Altaner skal i gang i år med en undersøgelse så omfanget af reparationer kendes og derefter vil der blive sat i gang med arbejdet

Per, MVV 20: Garageanlæg laves, hvad er dette. Altaner, er det kun undersøgelse eller er det også en direkte pleje. Hvad er vedligeholdelse af ADK. Udskiftning af netværk. Altså punkt 29, 34, 41 og 45 på PV skema.

Carsten, inspektør: Der skal laves undersøgelse og store og små reparationer laves, ikke træ men betonskader. Det er ikke maling det drejer sig om.

Allan, lokalinspektør: Vedr. Gård drejer det sig om en udvidelse af garageanlæg. Man kan ikke arbejdsmiljørigtigt læsse saltspreder så den skal flyttes. Løbende vedl. Af adgangskontrol er det der er der i dag. Døre og karme skal også males, men der skal det nye adgangskontrolsystem med. Garageanlæg ligger omme i bagerens gård længst nede.

Bettina: Vedr. punkt 45, IT infrastruktur, vi ved det ikke men vi vil undersøge det og ligge det på hjemmesiden

Allan, MMV 24: Ifm vaskehuse vil jeg foreslå at nye får en bedre introduktion da de ikke læser reglementet. Fik ødelagt en vask pga. nogle havde farvet tøj i maskinen. Mange er ligeglade med andre pga midlertidigt ophold i Viborggaarden. Mht gård, oprydning af legetøj forekommer heller ikke og det tager masser af tid for gårdmænd.

Mette, MVV 22: De var glade for Århus Bolignet og dengang det blev sagt op blev det sagt at afd. måske kunne lave noget?

Hans, MVV 18: Godt at de bliver renoveret. Mener, at altaner er grimme idet tøj og mange ting der hænger udenfor så alle kan se det. Det er forbudt ifølge reglementet. Mener også at der er så travlt med nettet, papir i stedet kan alle læse.

Martin: Århus Bolignet har ikke TV længere. De vil ikke levere det mere. De har kun internet.

Mette, MVV 22: Mente at de havde sagt at man kunne lave et eller andet... kan ikke huske hvad det var. Måske kunne man få 2/3 af beboerne med?

Bettina: Vil gerne hænge papiret op i bestyrelsens opslagstavle og også gerne i VIFA skabet. Indtil alle har internet gør vi dette.

Afdeling 9 - VIBORGGAARD

Kontor: Martin Vahls Vej 22

Kontortid: Den første mandag i hver måned kl. 18:00 – 19:00

Tlf.: 86 13 25 10

E-mail: afdelingsbestyrelsen@viborggaard.dk

Hjemmeside: www.viborggaard.dk



Randi, VR 112 Der er mulighed for Bolignet Århus TV, hvis en forening vil have det, Tre pakker til rimelige priser.

Bente, MVV 1: Kan man købe en parkeringsbillet til Eugen Warmingsvej via kommunen når man bor på MVV vej eller er det forbeholdt EWV

Bettina: EWV er kommunes og der er jo som bekendt 5 timers parkering. Men der kan parkeres fra kl. 18 og hele natten eller fra kl. 8.00 og frem timer frem. Dem fra EWV har fået tilbud om parkering. Vil undersøge om andre i Viborggaarden kan købe, vil undersøge det, men jeg tror det ikke.

Jørgen Lorentsen, MVV: Har prøvet at få bøde fordi han havde sat parkering før man parkerede. P-Vagten spurgte ham hvorfor han ikke fik en beboerparkering, skulle det være muligt for andre end på EWV?

Laslaw, MVV 35, Der skulle kunne købes kort, har haft i tre år. Det koster ca. 300 pr. år.

Per M, MVV 11: Mener det kun gælder for EWV med P-kort. Ikke os for MVV. Er vi så fattige at vi ikke kan give en blomst til dem der træder tilbage.

Dan: Er der yderligere tilføjelser og kommentarer. Vil gerne takke for godt samarbejde med Per Holst i løbet af rigtig mange år siden 1997 og med hans kone Kirsten. Derudover ska stemmesedler indsamles og dem der er valgt skal komme op til bordet for at give navn og adresse til protokollen.

Per H: Takker for tillid igennem alle de år. Glad for at jeg holder nu, er ved at være træt efter 38 år.

Bettina: Siger tak til Per for det gode samarbejde som har foregået i mange år. En god nabo. Han fik blomster og vin (Der blev klappet rigtigt meget). Også John og Martin fik blomster og vin. Der er buffet inde ved siden af. Den sidste sang, Når jeg ser et rødt flag smælde, synges.

Slut kl. 20.08